

Oppgradering av private avløpsanlegg

- saksbehandlingsprosessen

Eidsvoll kommune
Solveig Fagerli – Miljøingeniør





Kommunens rolle



- **Eidsvoll kommune er forurensningsmyndighet**
- **Kommunen har plikt og rett til å iverksette tiltak:**
 - Forurensningsloven
 - Forurensningsforskriften
 - Lokal forskrift for mindre avløpsanlegg
 - Vannforskriften
- **Eidsvoll kommunes handlingsplan:**
 - Vedtatt av kommunestyret 6. mars 2018
 - Setter rammene for arbeidet i kommunen
 - Eidsvoll har mange private anlegg
 - Ca. 1200 slamavskillere som eneste rensetrinn
 - Noen direkte utslipp
 - Mange oppfyller derfor ikke rensekravet

Dere som anleggseiere

Eier av et avløpsanlegg må sørge for å ha et godkjent utslipp

- Man må derfor ha en renseløsning som tilfredsstiller renskravene.

Hvilke anlegg må påregnes oppgradert:

- Infiltrasjonsanlegg fra før 1985
- Sandfilteranlegg fra før 2005
- Rene biologiske eller kjemiske minirensanlegg
- Tett tank i tilknytning til helårsboliger
- Og selvfølgelig alle direkte utslipp, anlegg med kun slamavskiller, synkekum o.l.



Gjennomføring av planen i sone 1

Informasjonsmøte

Varsel om pålegg

- Et varsel om pålegg vil bli sendt i løpet av juni 2018.

Vedtak om pålegg til oppgradering

- Etter sommeren vil det komme et pålegg om oppgradering.

Frist for gjennomføring

- Fristen for å ha oppgradert er ca. 1,5 år fra pålegget er gitt – dvs. 31.12.2019.

Hvordan oppgradere?

- Eier knytter seg til et kvalifisert firma (som blir ansvarlig søker mot kommunen).
- Firmaet vurderer den beste renseløsningen for den konkrete boligen.
- Firmaet sender inn en søknad om tiltaket til kommunen (jfr. plan- og bygningsloven).
- Kommunen vurderer hver enkelt søknad og fatter vedtak.



Kostnader - eksempler

<i>Investeringskostnader privat avløpsanlegg</i>	
<i>Type anlegg</i>	<i>Kostnader</i>
1-husanlegg	
<i>Minirensesanlegg</i>	120 000 – 145 000
<i>Infiltrasjon</i>	160 000 – 190 000
<i>Gråvann</i>	166 000 – 185 000
<i>Tett tank og gråvannsanlegg</i>	180 000 – 235 000
<i>Filterbed</i>	125 000 – 190 000
2-husanlegg	
<i>Minirensesanlegg</i>	72 500 – 82 500
<i>Infiltrasjon</i>	145 000
<i>Gråvann</i>	115 000 -121 000
<i>Tett tankt og gråvannsanlegg</i>	145 000 – 150 000
<i>Filterbed</i>	110 000 – 135 000

Kilde: www.avlop.no/NIBIO

- **Eksempelpriser – minirensesanlegg**
 - Et estimat viser at et enkelthusanlegg kan koste mellom 120 000 – 145 000
- **Fellesanlegg**
 - Dersom flere slår seg sammen vil kostnadene for den enkelte gå ned.



Kostnader/Økonomi

- **Gebyr for saksbehandling**

- Gebyr for arkeologiske utgravinger - kr. 975,- (2018)
- Gebyr for søknad om utslippstillatelse (<50 pe) - kr. 4 700,- (2018)
- Byggesaksgebyr - kr. 4 875,- (2018)

- **Koble seg til kommunalt nett**

- Pris varierer. Beregnes med bakgrunn i bruksareal (BRA).
Kroner 9840,- for inntil 120 m², og utover dette kroner 82,-/m²
- Det kan lønne seg å samarbeide om felles private stikkledninger

- **Offentlig støtte**

- Det finnes ingen tilskuddsordninger for oppgradering.



Spørsmål?

Henvendelser i etterkant av dette informasjonsmøtet:

- post@eidsvoll.kommune.no
- Eidsvoll kommune
Postboks 90
2081 EIDSVOLL

