

Vår saksbehandler
Lene Lauritzen

Vår dato
14.12.2017

Vår referanse
2014/2376-13/315

Tidligere dato
14.12.2017

Tidligere referanse
2016/3539

Til
Eidsvoll kommune
Eidsvoll Rådhus
2080 EIDSVOLL

Offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering for gbnr 92 / 231 - 227 - 161 - Mo Gård

Forsvarsbygg (FB) skal på vegne av staten ved Forsvarsdepartementet (FD) påse at annen offentlig og sivil virksomhet ikke kommer i konflikt med Forsvarets grunneiendommer, bygg og anlegg (EBA).

Det vises til «*Offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering for gbnr 92 / 231 - 227 - 161 - Mo Gård*» datert den 14.12.2017. Det opplyses at «*Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av et boligområde med tilhørende grønt-områder. Planområdet ligger ca. 1 km nordvest for Dal stasjon og grenser til fv. 501 Trondheimsvegen mot sørvest og Hjeramoen i sørøst.*» Videre opplyses at «*Konseptet er en bebyggelse med maksimalt 88 boenheter i en omkransende bebyggelse i to etasjer rundt grønne fellesrom.*»

Med bakgrunn i ovennevnte kan en ikke se at detaljreguleringen kommer i konflikt med forsvarrets interesser på nåværende tidspunkt.

Med Hilsen,

Lene Lauritzen
Overarkitekt/Arealplanlegger

Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning Region Viken

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Postadresse
Postboks 405
Sentrum
0103 Oslo

Fakturaadresse
Fakturasenteret
Postboks 4394
2308 Hamar

Telefon
815 70 400
Telefaks
23 09 78 03

E-postadresse
post@forsvarsbygg.no
Internett
www.forsvarsbygg.no

Org. nr.
975 950 662
Bankkonto
4714 10 00280

Eidsvoll kommune
Rådhusgt 1
2080 EIDSVOLL

Vår saksbehandler
Margaret A. Mortensen

Telefon
22055622

Vår dato
19.01.2018

Deres dato
14.12.2017

Vår referanse (oppgis ved svar)
2016/21614-16/200258/2017 EMNE L12

Deres referanse

Eidsvoll kommune - Detaljregulering for gbnr. 92/231, 227, 161 Mo Gård - Uttalelse til offentlig ettersyn av planforslag

Det vises til kommunens oversendelse datert 14. desember 2018 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Planområdet er på ca. 13,4 dekar og er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området er tidligere regulert til frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse i reguleringsplan for Mo gård, vedtatt 18. juni 2001. Formålet med planen er å legge til rette for konsentrert boligbebyggelse med tilhørende grøntområder, uteoppholdsarealer og infrastruktur. Det åpnes for inntil 88 boenheter i to etasjer.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen viser til tidligere uttalelser til planarbeidet og har følgende merknader til planforslaget:

Samordnet areal- og transportplanlegging

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt av fylkestinget 14. desember 2015. Planen legger til rette for at minimum 80 % av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder. Den foreslåtte utbyggingen utgjør en betydelig del av de 20 prosentene i boligveksten som i henhold til den regionale planen kan lokaliseres utenfor prioriterte vekstområder. Vi legger til grunn at kommunen tar høyde for dette i sin videre arealplanlegging.

Fylkesvei

For forhold som gjelder fylkesvei vises det til uttalelse fra Statens vegvesen region øst.

Øvrige regionale interesser

Fylkesrådmannen viser til tidligere uttalelser til planarbeidet og har ingen ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver plan

Bjarne Gaut
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Statens vegvesen, Region øst
Ruter As

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger: margaret.andrea.mortensen@afk.no, 22 05 56 22

Automatisk fredete kulturminner: bjarne.gaut@afk.no 22 05 56 20

Nyere tids kulturminner: hanne.libak@afk.no, 22 05 56 28



Statens vegvesen

Eidsvoll kommune
Postboks 90
2081 EIDSVOLL

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Torhild Sletten / 24058226

Vår referanse:
16/191981-19

Deres referanse:
2016/3539/MSK

Vår dato:
09.02.2018

Uttalelse til forslag til detaljreguleringsplan for del av Mo gård, gbnr. 92/231, 227, 161 i Eidsvoll kommune

Vi viser til brev datert 24.01.2018 fra Eidsvoll kommune.

Beskrivelse av saken

Statens vegvesen har mottatt forslag til detaljreguleringsplan for del av Mo gård, gbnr. 92/231, 227, 161. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av boliger.

Uttalelse fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen merknader til forslaget til detaljreguleringsplan for Mo gård.

Vegavdeling Akershus - Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Torhild Sletten

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Eidsvoll kommune
Postboks 90
2081 EIDSVOLL

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.:
Deres dato: 14.12.2017
Vår ref.: 2017/560-18 FM-M
Saksbehandler: Christina Kinck
Direktetelefon: 22003708

Dato: 22.01.2018

Eidsvoll kommune - Offentlig ettersyn med vedlegg - Mo gård - gbnr 92/161, 92/231 og 92/227 og 92/167 - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Eidsvoll kommune av 14.12.2017.

Overordnede føringer som skal vurderes og ivaretas i kommunal planlegging er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1. mars 2017 (www.fmoa.no, under ”plan og bygg, arealforvaltning”) samt i ”Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging” av 12.6.2015 (se www.planlegging.no).

Fylkesmannen har med fokus på prioriterte politikkområder vurdert planforslaget, og har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser.

Fylkesmannens merknader

Jordvern og masseflytting

Det er positivt at kommunen har lagt inn en fellesbestemmelse som legger vekt på gjenbruk av matjord til jordbruksformål, og at det skal lages en masseforvaltningsplan for dette. Områdestabilitet må ivaretas ved mellomlagring og flytting av jordmasser. Vi minner om rapportering av omdisponering av jordressurser i KOSTRA ved vedtak av reguleringsplanen.

Flytting av løsmasser er en av de hyppigste årsakene til spredning av fremmede organismer. Fylkesmannen minner om Forskrift om fremmede organismer § 24. Fylkesmannen forutsetter at masser som skal flyttes håndteres forsvarlig.

Støy

Det er ikke tilstrekkelig å vise til Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442. Vi anbefaler kommunen å innarbeide bestemmelser om støygrenser i henhold til tabell 3 i T-1442 eller vise til konkrete verdier.

ATP

I statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging og regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP) skisseres et sett med planprinsipper som fremmer bruken av klimavennlige transportformer. I hovedsak må kommunens utbyggingsmønster styres mot utvikling av kompakte tettsteder, slik at arealforbruk og transportbehov reduseres og grunnlaget



for kollektivtransport, sykkel og gange styrkes. Vi savner en vurdering av planforslaget etter retningslinjene i RP-ATP, og forutsetter at de maksimalt 88 boenhetene det planlegges for regnes inn i de 20 % av veksten som kan komme utenfor Sundet og Råholt.

Med hilsen

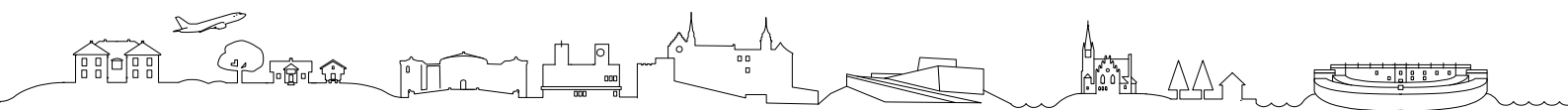
Morten Ingvaldsen
landbruksdirektør

Ellen Lien
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo





Marco Skotti

NOTAT UTEN OPPFØLGING

Uttalelse fra KOT. Detaljregulering No Gård

Planbestemmelsene ser ut til å være rettet opp iht. tidligere kommentarer.
KOT har ingen ytterligere merknader til planforslag eller planbestemmelser.

Erling Amdahl
fagleder plan og prosjekt

Kopi til:
Alexander Vatnehagen
Arne Müller